**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области в соответствии с распоряжением от 05.04.2017 года № 123 - р «О проведении открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района», извещает о приватизации объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, путем продажи с аукциона.

**Организатор аукциона -** администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

**Форма аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Контактное лицо:** Зенкова Оксана Викторовна – начальник отдела земельно-имущественных отношений.

**Номер контактного телефона организатора аукциона**: 8-(845-76) 4-14-42, факс: 8-(845-76) 4-10-64, адрес электронной почты: delo-ozinki@yandex.ru.

**Предмет аукциона:** Продажа объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Озинского муниципального района, включающего в себя нежилое здание, общей площадью 105,8 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120745:112 и земельный участок общей площадью 183 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120745:127, предназначенный для эксплуатации нежилого здания, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лермонтова, д.4А.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена продажи) определена на основании отчета независимого оценщика от 19.01.2017 года № 0038-2017 и составляет 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, из них:

- нежилое здание-184 994 (Сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяноста четыре) рубля 00 копеек;

- земельный участок – 15 006 (Пятнадцать тысяч шесть) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной стоимости объекта недвижимости.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») -** 9 699 (Девять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 88 копеек, в том числе:

объект недвижимости - нежилое здание 9 249 (Девять тысяч двести сорок девять) рублей 70 копеек, что составляет 5 % от начальной цены продажи;

объект недвижимости - земельный участок 450 (Четыреста пятьдесят) рублей 18 копеек, что составляет 3 % от начальной цены продажи;

**Участником аукциона** может стать любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, подавшие лично или через своего полномочного представителя, в установленный срок заявку на участие в аукционе по установленной форме и обеспечившее своевременное перечисление задатка по следующим реквизитам:

**ИНН – 6423002546, КПП – 642301001 УФК по Саратовской области (Администрация Озинского муниципального района л/с 05603005980), р/с – 40302810922023630078 отделение Саратов г. Саратов, бик – 046311001, ОКТМО 63632151, назначение платежа: обеспечение ЗАЯВКИ на участие в аукционе.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки в соответствии со ст. 438 ГК РФ и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К заявке прилагаются следующие документы:

**для юридических лиц:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе**: Со дня приема заявок (с 8 ч. 00 мин. 17.04.2017 года до 14 ч. 00 мин. 12.05.2017 года( местное время)) лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе: образцами заявлений, порядке проведения аукциона, условиями договора купли-продажи муниципального имущества. Данная информация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [http://**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте администрации Озинского муниципального района.

Кроме того любое заинтересованное лицо (юридическое, физическое) может обратиться по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, администрация Озинского муниципального района, кабинет № 9.

**Порядок и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе направляются посредством почтовой связи, либо доставляются лично (курьером) участником аукциона по адресу: 413620 Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, администрация Озинского муниципального района, кабинет № 9, понедельник – четверг с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница: с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., (время местное), кроме выходных и праздничных дней, со дня опубликования извещения до даты окончания срока подачи заявок.

**Дата начала подачи заявок:** 17.04.2017 года с 8 ч. 00 мин.(время местное)

**Дата окончания приема заявок:** 12.05.2017 годадо 14 ч. 00 мин. (время местное)

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе** и признание заявителя участником аукциона будет проходить в конференц-зале администрации Озинского муниципального района, 15.05.2017 г. в 10 ч. 00 мин. Решения аукционной комиссии о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к аукциону заявителя направляются в виде уведомления 15.05.2017 года.

**Дата, время и место проведения аукциона**: 16.05.2017 года в 10 ч. 00 мин., по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, 2-й этаж, конференц - зал администрации Озинского муниципального района.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета аукциона, начальной цены продажи, «Шага аукциона», который не изменяется в течение аукциона, порядка аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи и каждой последующей цены, превышающей предыдущую цену на «Шаг аукциона».

После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника, который поднял ее первым и указывает на этого участника аукциона.

Если после троекратного объявления очередной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену и номер карточки которого были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Продавцом и Победителем аукциона (далее – Покупателем).

**Срок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества с победителями аукциона –** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Оплата за приобретенное муниципальное имущество**: Покупатель производит оплату полной стоимости приобретенного имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона до подписания договора купли-продажи, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области р/с - 40101810300000010010**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Банк получателя – Отделение Саратов, г. Саратов**

**БИК – 046311001, ОКТМО - 63632000**

**КБК – 05911402052050000410 (выкуп нежилого здания)**

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области р/с – 40101810300000010010**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Банк получателя – Отделение Саратов, г. Саратов**

**БИК – 046311001, ОКТМО - 63632000**

**КБК -05911406013100000430 (выкуп земельного участка)**

**Передача муниципального имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Порядок и сроки возвращения задатка:**

**-** возврат задатка заявителям, отозвавшим заявку **–** до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе **–** в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- возврат задатка участнику аукциона, не ставшему победителем **–** в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

**-** при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажизадаток ему не возвращается.

Штамп предприятия

Или фирменный бланк Главе Озинского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности**

**Озинского муниципального района**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Полное наименование юридического лица, подавшего заявку, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полный юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства физического лица, подавшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района**,** включающего в себя нежилое здание, общей площадью 105,8 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120745:112 и земельный участок общей площадью 183 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120745:127, предназначенный для эксплуатации нежилого здания, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лермонтова, д.4А, проводимого «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года,обязуюсь:

- соблюдать Условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района Саратовской области, опубликованного в газете «Заволжская нива» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2017 года и размещенного на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [http://**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте администрации Озинского муниципального района, а также Порядок проведения торгов, установленный Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585, Положением «О порядке продажи муниципального имущества Озинского муниципального района на аукционе», утвержденного решением районного Собрания Озинского муниципального района от 28.06.2008 года № 312 (с изменениями от 02.07.2012 года № 102).

- в случае признания победителем аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить с администрацией Озинского муниципального района Саратовской области договор купли-продажи объекта недвижимости на условиях, предусмотренных проектом договора, путем включения в него цены договора, сложившейся на аукционных торгах и полной ее оплаты.

Настоящей заявкой подтверждаю соответствие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к таким участникам, а именно:

- не проведение ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты «Претендента»**:

**для юридических лиц**:

**- документ о государственной регистрации** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **КПП** -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**ОГРН -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**- телефон/факс:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **банковские реквизиты: расчетный счет №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **кор/счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **БИК -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**для физических лиц:**

- **документ, удостоверяющий личность** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи – «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**- место жительства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**- контактный телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложение:**

1.Пакет документов, указанных в извещении о проведении открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района Саратовской области, оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная заявителем опись предоставленных документов (в двух экземплярах).

**Платёжные реквизиты, счёт в банке «Претендента»**, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***«*Претендент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявка принята***:*

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин.

Присвоен номер №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке приложены документы согласно описи.**

**Ответственное лицо от «Продавца»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Организатору торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, включающего в себя нежилое здание и земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лермонтова, д.4А.**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, ИП, Ф.И.О. заявителя)*

подтверждает, что для участия в аукционе направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов | № страницы |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Всего листов |  |  |

Подпись Заявителя,

(полномочного представителя Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(расшифровка)*

м.п.

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность лица, передавшего документы, подпись)*

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность лица, принявшего документы, подпись)*

Дата приема «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_

**купли-продажи объекта недвижимости,**

**находящегося в собственности Озинского муниципального района, на аукционе**

**р.п. Озинки** «\_\_\_\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, в лице главы Озинского муниципального района Галяшкиной Антонины Алексеевны**,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-р «О проведении открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района» итогового протокола о результатах открытого аукциона по продаже объекта недвижимости от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года и условиями настоящего Договора «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность объект недвижимости, включающий в себя нежилое здание общей площадью 105,8 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120745:112 и земельный участок общей площадью 183 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120745:127, предназначенный для эксплуатации нежилого здания, принадлежащий администрации Озинского муниципального района на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 05.02.2007 года серия 64-АБ № 518705, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2007 года сделана запись регистрации № 64-64-31/001/2007-86 и Свидетельства о государственной регистрации права от 16.03.2016 года 64-64-08/025/2014-057, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2014 года сделана запись регистрации № 64-64-08/025/2014-057, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лермонтова, д.4А.

**2.Порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» недвижимого имущества, установлена в процессе открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, от \_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

2.2. Сумма задатка, внесенного «Покупателем» на счет «Продавца», засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.3. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. «Покупатель» производит оплату полной стоимости недвижимого имущества в течение 5 рабочих дней до подписания настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» по следующим реквизитам:

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области р/с - 40101810300000010010**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Банк получателя – Отделение Саратов, г. Саратов**

**БИК – 046311001, ОКТМО - 63632000**

**КБК – 05911402052050000410 (выкуп нежилого здания)**

**ИНН - 6423002546 / КПП - 642301001**

**Управление Федерального Казначейства**

**МФ РФ по Саратовской области р/с – 40101810300000010010**

**(Администрация Озинского муниципального района)**

**Банк получателя – Отделение Саратов, г. Саратов**

**БИК – 046311001, ОКТМО - 63632000**

**КБК -05911406013100000430 (выкуп земельного участка)**

**3.Срок действия настоящего Договора**

3.1. Настоящий Договор действует до исполнения «Сторонами» всех обязательств по настоящему Договору.

**4. Передача имущества**.

4.1. «Продавец» обязан в 5-ти дневный срок с момента оплаты полной стоимости недвижимого имущества передать «Покупателю», указанное в п. 1.1. настоящего Договора недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями «Сторон», согласно приложение № 1.

4.2. Одновременно с передачей недвижимого имущества «Продавец» передает «Покупателю» техническую документацию, относящуюся к нему (акт ввода в эксплуатацию объекта завершенного строительством, технический или кадастровый паспорт).

**5. Возникновение права собственности.**

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющегося предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у «Покупателя» с момента выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое недвижимое имущество и государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в установленном законом порядке.

1. **Права и обязанности «Сторон».**

6.1. **«Продавец» обязан:**

6.1.1. Передать «Покупателю» в собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющегося предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1. и техническую документацию, относящуюся к нему.

6.1.2. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2**. «Покупатель» обязан:**

6.2.1. Оплатить приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме путем уплаты денежных средств и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором и условиями аукциона.

6.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

**7.Ответственность.**

7.1. «Продавец» в соответствии со статьей 469 Гражданского кодекса РФ гарантирует, что отчуждаемая недвижимость соответствует предъявленным к ней требованиям и пригодна для эксплуатации.

7.2. В случае неисполнения «Покупателем» порядка расчетов по настоящему Договору, «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7.3. За каждый день просрочки оплаты по настоящему Договору «Покупатель» обязан уплатить «Продавцу» пени в размере 0,5 % от стоимости имущества по настоящему Договору.

7.4. Во всем ином, что не предусмотренном настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Споры.**

8.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению путем переговоров, а в случае не достижения соглашения передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения «Продавца».

**9. Прочие условия**.

9.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение или прекращение возможно по письменному соглашению «Сторон».

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими «Сторонами».

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

**7. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»**  Администрация Озинского муниципального района Саратовской области  413620, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, 14  ИНН - 6423002546, КПП - 642301001  л/с - 059010091 в ФУ администрации Озинского муниципального района,  л/с - 02603005990 в УФК по Саратовской области, р/сч - 40204810200000000069 в Отделении Саратов, г. Саратов  БИК – 046311001, ОКПО - 36240338 |  | **«Покупатель»** |

**8. Подписи «Сторон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Галяшкина** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи объекта недвижимости,**

**находящегося в собственности Озинского муниципального района,**

**на аукционе**

**р.п. Озинки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Администрация Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главы Озинского муниципального района Галяшкиной Антонины Алексеевны, действующий на основании Устава Озинского муниципального района Саратовской области передает а, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принимает в собственность объект недвижимости, включающий в себя нежилое здание общей площадью 105,8 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120745:112 и земельный участок общей площадью 183 кв.м., с кадастровым номером 64:23:120745:127, предназначенный для эксплуатации нежилого здания, принадлежащий администрации Озинского муниципального района на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 05.02.2007 года серия 64-АБ № 518705, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2007 года сделана запись регистрации № 64-64-31/001/2007-86 и Свидетельства о государственной регистрации права от 16.03.2016 года 64-64-08/025/2014-057, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2014 года сделана запись регистрации № 64-64-08/025/2014-057, расположенный по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Лермонтова, д.4А.

1. «Принимающая сторона» удовлетворена техническим состоянием вышеуказанного имущества и претензий к «Передающей стороне» не имеет.

1. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи объекта недвижимости, находящегося в собственности Озинского муниципального района, на аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_.

**«Передающая сторона»: «Принимающая сторона»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Озинского**  **муниципального района**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Галяшкина** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |